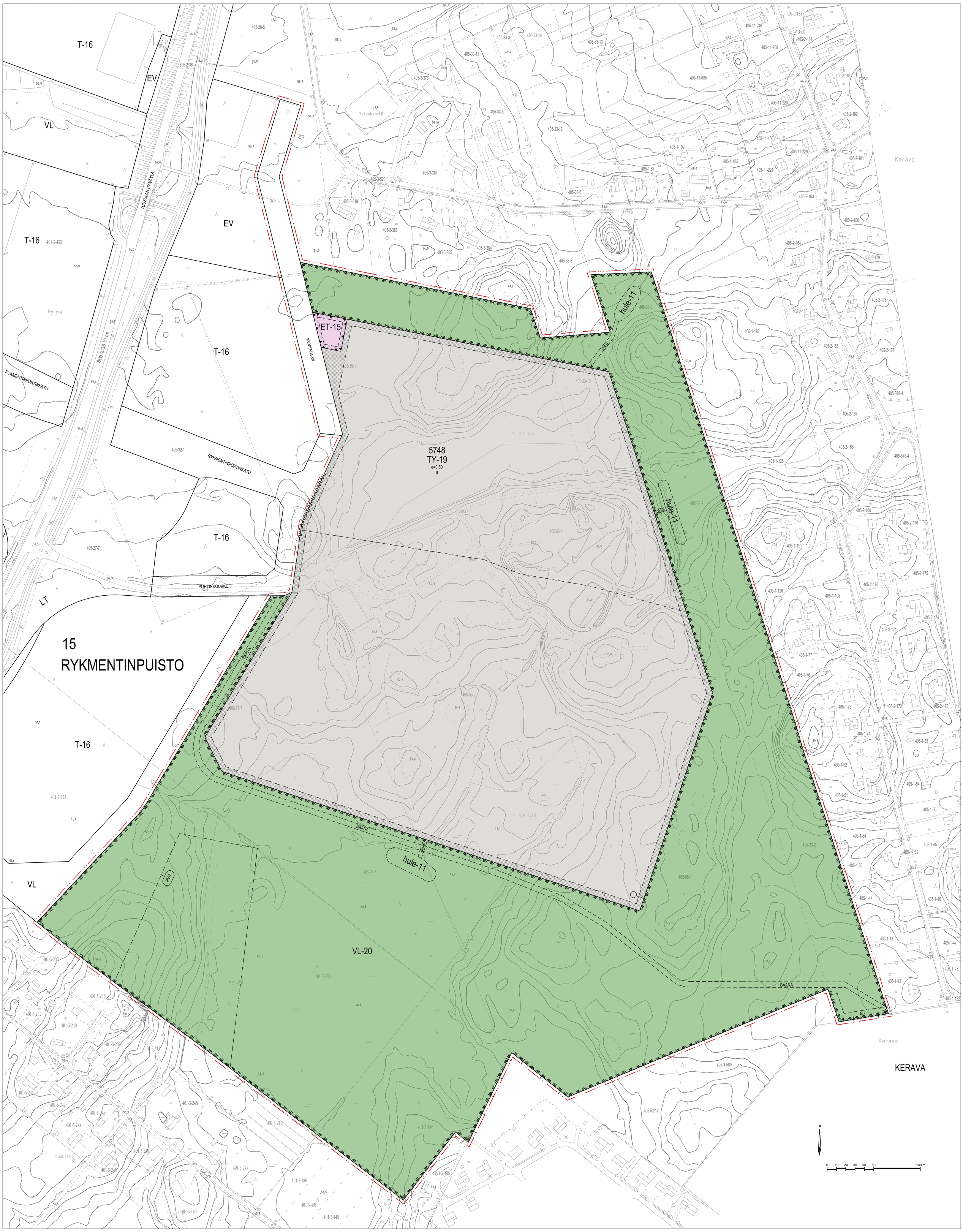

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-19 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Melua aiheuttaviin töihin (esim. purku- ja lastaustoiminta) liittyvät alueet tulee sijoittaa siten, että ne suuntautuvat asutuksesta poispäin.

Korttelialueelle saa sijoittaa tuotantotilaa.

Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava tai maisemoitava puista tai pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle, virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen ja ympäröivien asuttujen kiinteistöjen suuntaan.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 autopaikka / 200 kerrosala
1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää

ET-15 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle saa sijoittaa maanalaisen rautatietunnelin toimintaa palvelevan kuilurakennuksen.

VL-20 — Lähivirkistysalue.
Luonnon monimuotoisuutta tukien hoidettava lähivirkistysalue. Metsä tulee säilyttää täysikokoisena asutusta suojaavilla alueilla. Alueelle saa sijoittaa virkistysreittejä. Alueen polkujen ja reittien suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvavan asukasmäärän myötä lisääntyvä virkistyskäyttö ja maaston kuluminen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

15 — Kunnanosan numero.

RYK — Kunnanosan nimi.

5748 — Korttelin numero.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

MYRTINSUORA — Kadunnimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pv-2 — Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.

ajo — Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

oja-3 — Hulevesien käsittelyä ja johtamista varten varattu ohjeellinen purkureitti.

BAANA — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräiilylle varattu laatukäytävä.

hule-11 — Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa. Hulevesirakenne on toteutettava ennen alueen rakentamista.

Ohjeellinen vedenjakaja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan laadukkaasti tai ne on säilytettävä luonnontilaisina.

Korttelialueille saa sijoittaa sähkönjakeluun liittyvän muuntamon.

Kortteleiden rakentamisen tulee toteuttaa yhtenäista, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria. Rakennukset on sijoiteltava korttelialueiden sisällä niin, että häiriöt ympäristöön minimoidaan.

HULEVEDET

Kaikessa rakentamistoiminnassa kiinnitetään huomiota hyvään työmaavesien hallintaan purkuvesistöjen laatuhaittojen ehkäisemiseksi. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivyttää ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 1m3 / 100 m2 tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Hulevedet on käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä ennen hulevesien johtamista viivyttäviin rakenteisiin. Lastaus- ja purkupaikat sekä liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaivolla. Kiinteistöjen liikennöityjen alueiden hulevedet on käsiteltävä laadullisesti.

Korttelin 5748 tonttien tasausten tulee mahdollistaa jatkuvat kiinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku hallintarakenteiden kautta koilliselle ja eteläiselle purkureitille. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikiinteistöille.

Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet ja työmaavedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä.

Alueelta kertyvät likaiset sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

TUUSULA

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3630

RYKMENTINPORTTI I

ASEMAKAAVA

15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

EHDOTUS 1:1000

Asemakaavalla muodostuu kortteli 5748 sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten-, virkistys-, ja katualueet.

Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 54 § mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa.

Tuusulassa

Niina Pulkkonen , vs. hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	9.2.2022 § 17	KKL
MRA 30 §	16.6.-22.8.2022	KH
KKL	15.3.2023 § 27	KH
MRA 30 §	6.4.-8.5.2023	L.V
KKL	25.9.2024	
KH		Voimaantulo
MRA 27 §		3630